



Bildnachweis  
Steigenberger Hotels & Resorts

**Steigenberger Esplanade  
4-Sterne Hotel & Business Center  
Jena, Thüringen**



**Referenz**

**INTEC International Construction  
Consultants GmbH & Co. KG**



Restaurant Free Flow Bereich



Suite

## Geschichte

Revitalisierung einer innerstädtischen Industriebrache des ehemaligen Carl-Zeiss-Werkes, Jena.

1846 wurden die Carl-Zeiss-Werke in Jena gegründet. Zwischen 1898 und 1959 entstanden auf dem innerstädtischen Firmengelände zahlreiche Fabrikations- und Bürogebäude. 1992 wurde die Schließung der Werke vollzogen.

In dem Jahr entwickelte der neue Eigentümer, die Jenoptik AG, ein modernes Dienstleistungszentrum mit Universität, Büros, die Goethe Galerie Einkaufsarkade und das **Hotel Esplanade** sowie Tiefgaragen.

## Lage & Konzept

Der Neubau des **Hotel Esplanade** befindet sich im Zentrum von Jena. Herzstück des ehemaligen Hauptwerkes ist die Goethe Galerie - eine 200m lange Einkaufspassage mit Einzel-Handelsgeschäften, einem Kaufhaus, einer Tiefgarage und dem 4-Sterne **Hotel Esplanade**.

Das Hotel ist als Business-Hotel konzipiert, verfügt über Tagungs-, Seminar- und Banqueträume und wurde unter Berücksichtigung optimaler kostengünstiger Bewirtschaftung entworfen und errichtet. Das Projekt wurde mit dem „MIPIM Award 1997“ in der Kategorie Business Center ausgezeichnet.

1999 wurde das Hotel von Steigenberger Hotels & Resorts erworben und wird seither als **Steigenberger Esplanade**, Jena geführt.

## Leistungen

INTEC wurde von der IFB Dr. Braschel GmbH mit der Planung und Bauleitung der gesamten Ausstattung sowie der technischen Gebäudeausrüstung in folgenden Bereichen des **Steigenberger Esplanade** Hotels beauftragt:

- Hauptküche
- Banquetküche
- Personalkantine
- Bars & Cafés
- Restaurant Free Flow Bereich
- Tief- & Kühlräume

Außerdem stand INTEC dem Bauherrn bei den Auftrags-Verhandlungen und Vergaben beratend zur Seite.

## Projektdaten

Grundfläche:	100.000 m <sup>2</sup>
• Grundstücksgröße	14.600 m <sup>2</sup>
• Gewerbeflächen	22.000 m <sup>2</sup>
• Hotelzimmer	180
• Suiten	7
• Apartments	26
• Parkplätze	750
• Konferenzräume	9
• Konferenzkapazität	900 Personen
• Fitneß- & Sauna Einrichtungen	

## Investitionssumme

DM 200 Millionen ( Hotel & Arkade )

## Bauträger

Jenoptik AG  
Jena

## Bauherr

GRUNDAG AG  
Berlin

## Gesamtplanung

IFB Dr. Braschel GmbH  
Stuttgart

## TGA- Planung & Bauleitung

INTEC International Construction Consultants  
GmbH & Co. KG

## Steigenberger Hotels & Resorts

<http://www.steigenberger.de>



Lichtdurchflutetes Atrium mit Empfangshalle  
Bildnachweis Steigenberger Hotels & Resorts

**INTEC**  
International Construction Consultants  
GmbH & Co. KG

Zur Wetterwarte 27  
01109 Dresden

Postfach 23 02 19  
01112 Dresden

Tel.: +49 (0) 351 / 656 333 - 92  
Fax: +49 (0) 351 / 656 333 - 98

Email: [info@intec-consult.com](mailto:info@intec-consult.com)  
Internet: [www.intec-consult.com](http://www.intec-consult.com)